

js/ fyLV

çHkkoh fnukad % 01 fl rEcj] 2008

{ks=kf/kdkj

dk; kzy; mi fucll/kd] [krkSyh

eqt ¶Qjuxj

&&&&&&

m0ç0 LVkEi ¼ Ei fùk dk eW; kaðu½

fu; ekoyh 1997 ds fu; e 4½2½ ds vùrxh

I fdzy js/ dh

eW; kaðu I ph

उ० प्र० स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची

{ks=kf/kdkj %& mifucU/kd [krkSyh] tuin eḡḡQjuxj ds vḡrxḡ flFkr l EifRr ds
eḡ; kḡdu dh l ph

i Hkkoh fnukḡ & 01-09-2008

i Fke Hkkx

mifucU/kd tkul B] tuin eḡḡQjuxj ds {ks=kf/kdkj ds vḡrxḡ vkus okys {ks=kḡ dk foj.kA
¼½ iḡḡk ekxkḡ ds uke &

1. खतौली – जी०टी०रोड, बुढाना रोड, किदवई मार्ग, बडा बाजार मार्ग, जानसठ रोड़ व अन्य मार्ग।

¼½	uxjh; {ks=	ijxuk	{ks= dk uke
	1-	[krkSyh	uxjikfydk ifj"kn [krkSyh dh l heḡḡrxḡ flFkr {ks= o [krkSyk vjcu
¼ ½	v}ḡuxjh; fof'k"V {ks=		
	1-	[krkSyh	vthrij] vdcjij] bLykekckn] [krkSyh ¼ckgj gnm¼] [krkSyk : jy] [kkuqij] xax/kkMḡ] xax/kkMḡ] tglachjij] cxjtiij] Hkḡ h] eḡḡfjdiij] euḡojij] [kḡḡ 'ks[kij]k] 'kgcktiij frxkbḡ 'kjiij gd ḡrij cki kMḡ A
	2-	tkSyh tkul B	uxyk p<ko] l knijA
	3-	Hkḡek l HkygMḡ	fMxMḡj] jktiij [kḡḡ j l ḡij] jktiij dykA
¼n½	xḡeh.k {ks=		
	1-	[krkSyh	uxjh; {ks= o v}ḡuxjh; @fof'k"V {ks= ea l fEefyr xḡeka ea l s fhkḡu vḡ; l eḡr jktLo xḡe tks l EcflU/kr ijxusea vkrsgA
	2-	tkSyh tkul B	v}ḡuxjh; @fof'k"V {ks= ea l fEefyr xḡeka ea l s fhkḡu vḡ; l eḡr jktLo xḡe tks l EcflU/kr ijxusea vkrsgA
	3-	Hkḡek l HkygMḡ	v}ḡuxjh; @fof'k"V {ks= ea l fEefyr xḡeka ea l s fhkḡu vḡ; l eḡr jktLo xḡe tks l EcflU/kr ijxusea vkrsgA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल

1

प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

रेट लिस्ट भाग – 1

प्रमुख सचिव उ०प्र० शासन, कर एवं निबन्धन, अनुभाग 5, लखनऊ का शासनादेश संख्या क०नि०-53547/11-2002- 50
0 (74) / 2000 टी०सी० दिनांक 22.06.2002 ई० के अनुपालन में तहसील जानसठ /खतौली की संशोधित व्यावसायिक/
वाणिज्यिक एवं आवासीय कलेक्टर मूल्य सूची जो सड़क सीमा से दोनों ओर 15-15 मीटर तक लागू होगी।

क्र० सं०	मार्ग का नाम खतौली, (नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र) में जी०टी० रोड	आवासीय दरें प्रति वर्गमीटर	व्यवसायिक वाणिज्यिक दरे प्रति वर्गमीटर	किराया प्रति वर्गमीटर
1.	गंग नहर से चर्च तक	9000	12000	110
2.	चर्च से इन्दिरा मूर्ति तक	10000	12000	130
3.	इन्दिरा मूर्ति से थाने तक	15000	17000	150
4.	थाने से बुढाना रोड तक	13000	14000	130
5.	बुढाना रोड से रोडवेज तक	12000	14000	120
6.	रोडवेज से मण्डी समिति की अन्तिम दीवार व रिलायन्स पेट्रोल पम्प तक	10000	13000	110
7.	जी.टी. रोड से ढाकन चौक तक (पैठ रोड)	9000	13000	100
8.	जी.टी. रोड पिकेट इण्टर कालेज से होली चौक तक	4800	6000	100
9.	जी.टी. रोड से राम मन्दिर होली चौक तक	4800	6000	100
	बुवाडा रोड			
10.	जी.टी. रोड से हिमालय धर्मकांटा तक	5000	6000	100
11.	हिमालय धर्मकांटा से रेलवे फाटक तक	3000	4000	60
	बुढाना रोड			
12.	जी.टी. रोड से शिशु शिक्षा निकेतन इंटर कालेज तक	6500	7500	100
13.	शिशु शिक्षा निकेतन इंटर कालेज से काजी क्रेशर तक	5000	6000	75
14.	काजी क्रेशर से बिजली घर तक	2500	3500	40
	किदवई मार्ग			
15.	जी.टी. रोड से लाला मूलचन्द जैन महलका वालेके मकान तक (बिद्दीवाडा का तिराहा)	7000	9000	100
16.	जी.टी. रोड से लाला राधेलाल कालीचरणवर्मा के मकान के बराबर गली तक (बडा बाजार)	7000	9000	100
	जानसठ रोड			
17.	जी.टी. रोड से फाटक तक	12500	16000	140
18.	फाटक से मुदगल क्लीनिक व जनता इण्टर कालिज तक	7000	10000	100
19.	मुदगल क्लीनिक से चूना भट्टी एवं दूध फैक्ट्री तक	2500	4000	50
20.	जानसठ रोड शिवमूर्ति रेलवे रोड से रेलवे स्टेशन तक	10000	12000	120
21.	मीरापुर रोड : जानसठ बस स्टैण्ड तिराहे से चौ० तेजराम मार्केट तक	3000	4000	70
22.	फलावदा रोड :- जानसठ रोड से शुगर मिल के गेट तक	3000	4000	50

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौली
प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(3)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

f}rh; Hkkx

df'k dh U; ure eW; njs ifr gDVsj ¼ i; ka eZ
¼c½ uxjh; {ks= %&
1- [krkSyh o [krkSyk vjcu

37]00]000@&

¼l ½ v) Lxjh; fof'k"V {ks= %&

ijxuk & [krkSyh

xte dk uke %
[krkSyh xteh.k ¼ckgj gnm½ [krkSyk : jy] xax/kkMh
xax/kkMk] 'ks[kijgkA

nj ifr gDVsj l Hkh fdLeka dsfy, ¼ i; ka eZ

27]00]000@&

xte dk uke	taxy vloy@nks e	taxy l ks e@HkM
vthrij] vdcjij] bLykekckn] [kkukij] tgkxhij] ul&uk] VfcVVK] euojij] [kq] cax/kMk dyk] cax/kMk [kq] csxjktij] Hk& hj Hkaxyk] Hkk; axh] ecfjdiij] jk; ij uaxyh] 'kjiij] l j/ku l BMh] 'kgcktij] frxkb] gd &ij] cki kMk	13]00]000	11]00]000

ijxuk & tkSyh tkul B

xte dk uke %

nj ifr gDVsj l Hkh fdLeka dsfy, ¼ i; ka eZ

tkul B ¼ckgj gnm½

16]00]000@&

nj fdLe Hkfeokj ifr gDVsj ¼ i; ka eZ

xte dk uke	taxy vloy@nks e	taxy l ks e@HkM
uxyk&p<ko] l knij	11]00]000	8]00]000

ijxuk & Hkfeok l EHkygMk

xte dk uke %

nj ifr gDVsj l Hkh fdLeka dsfy, ¼ i; ka eZ

ehjkiij ¼ckgj gnm½

16]00]000@&

nj fdLe Hkfeokj ifr gDVsj ¼ i; ka eZ

xte dk uke	taxy vloy@nks e	taxy l ks e@HkM
fMxMjik] jktij] [kq] j l wiyij] jktijdyka	11]00]000	8]00]000

(4)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

xkeh.k {ks=

ijxuk & [krkSyh

nj fdLe Hkfeokj ifr gDV\$ j ¼ i ; ka ek

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy l ks e@HkM
vCnYkuxj mQZ l kMk] mejij fyl k&k] eU j ij] jruijh] ykMij] l ekSyh] fVVkMk]	11]00]000	8]00]000
vrjij] bckfgeij] [kMk rxku] [kkutgkij [kMk jkxMku] pknlen] rktij] ukoyk] cM+ w ekfgnahuig] e<djheij] eu0ojij dyk] ekEeni] ekOh] ; w Qij&ihiygMk] ; kfg; kij] #duij] fl dUnjij dyk] 'kkgiij] ljk; jlyijA	10]00]000	7]50]000
vU; l eLr xte ijxuk [krkSyh	8]00]000	6]00]000

ijxuk & tkSyh tkul B

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy l ks e@HkM
vgjkMk] vUrokMk] [kMk pk&kok] rgy l hij] iky] l hhi] jktw	9]00]000	6]50]000
vU; l eLr xte ijxuk tkSyh tkul B	8]00]000	6]00]000

ijxuk & Hkfeek l HkygMk

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy l ks e@HkM
clrcij] dkl eig Hkfeek ?kVk; u mkrjh] ?kVk; u nf{k.kh] frjksyk] uuuh[kMk] l ksgatuh] uaxyk [ki M	10]00]000	7]50]000
vU; l eLr xte ijxuk Hkfeek l HkygMkA	6]50]000	5]00]000

1. जिन क्षेत्रों में राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर पृथक से निर्धारित नहीं की गयी है, वहां राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 75 प्रतिशत अधिक होगी। जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 40 प्रतिशत अधिक होगी। सम्पर्क मार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 20 प्रतिशत अधिक होगी।
2. किस्म जमीन खादर का मूल्यांकन सोयम / भूड की निर्धारित दरों से 10 प्रतिशत कम दर पर किया जायेगा।
3. मार्ग पर स्थित सभी खसरा नम्बर की कुल आराजी क्षेत्र का मूल्यांकन मार्ग के अनुसार यथावर्धित दर से किया जायेगा।
4. जिन ग्रामों के सम्मुख सोयम/भूड/ खादर भूमि के रेट अंकित नहीं हैं, वहां उनकी दरें अव्वल के बराबर समझी जायेगी।
5. किसी मजरा में स्थित सम्पत्ति की मूल्य दरें अलग से निर्धारित न होने की दशा में उसका मूल्यांकन उसके मूल/ राजस्व ग्राम की दरों के अनुसार किया जायेगा।

(5)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

एक; एकल स फल्लु वल; एकल ij फल्लर iathdr एकयका dh vkokl h; @okf.kT; d Hkfe dh U; ure
 एव; nja ifr oxl ehVj ¼ i; ka e½

'kgjh {k= & uxjikfydk ifj"kn- [krkSyh

Ø0 10	एकयस dk uke	okMz u0	vkokl h; nj		okf.kT; d nj	okf.kT; d fdjk; k ekfI d ifr oxl eh0 ¼ i; ka e½
			I Mel ij	I Mel Isnj		
1-	bLyke uxj	24	2200	1600	6000	60
2-	dk'khjke	6	6000	4000	7500	75
3-	dkft; ku iwhl if'peh	15]1 8	4200	3500	7500	75
4-	dkuuxks ku	19	5500	4200	7500	75
5-	dkndln fogkj	10	2300	1500	6000	60
6-	x.kk ijh	8	3500	2500	6000	70
7-	xkxkohj uxj	10	2700	2200	5000	55
8-	tS uxj ukys ds iwl dh vlg	14	3200	2500	5500	60
9-	tS uxj ukys ds if'pe dh vlg	14	2500	2200	4500	55
10-	rxku	4]6	4000	3000	6000	60
11-	nshnkI nf{k.kh] if'peh] mRrjh	1]2]3	1600	1200	3000	40
12-	nqkI gh	12	4500	3500	7000	70
13-	nshnkI iwhl	22	2300	1600	4000	50
14-	ik'oLkfk uxj	25	5500	4500	7500	80
15-	kydjke	16	4500	4000	6000	70
16-	cktj iwhl if'peh	19	6000	5500	7500	80
17-	Hkokuuxj	23	5000	4200	7500	80
18-	feVByky iwhl	17	5000	4200	6500	80
19-	feVByky if'peh	22	4000	2500	5000	70
20-	jektjke	19	5000	4500	6000	70
21-	jkeuxj ¼ if'peh½ uxjikfydk Ldny jkM Is tS uxj ukys ukys rd if'peh dh vlg vL; {k= e½	13	2700	2200	5000	50
22-	jkeuxj uxjikfydk Ldny jkM ij	13	2700	2400	4500	60
23-	jkeuxj iwhl uxjikfydk Ldny jkM Is tS uxj ukys ukys rd	13	3200	2500	5000	60
24-	yky ekEen nf{k.kh] mRrjh	7]9	3800	2700	6000	75
25-	I Suxj ¼ uxjikfydk ekxL Is eky xknke ekxLrd ds mRrj ea vL; {k= e½	5	3500	2600	5000	70
26-	I Suxj uxjikfydk ekxL ij	5	4000	4000	6000	75
27-	I Suxj ¼ uxjikfydk ekxL Is eky xknke ekxLrd ds nf{k.k e½ vL; {k= e½	5	2200	1800	4000	50
28-	tS e.Mh ik'oLkfkuxj		8000	6500	10000	100
29-	jektjke e.Mh ik'oLkfkuxj		8000	6500	10000	100

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल

ी

प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(6)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ØØ I Ø	ekjYys dk uke	okMZ uØ	vkokl h; nj		okf.kfT; d nj	okf.kfT; d fdjk; k ekfl d ifr oxZ ehØ ¼ i ; ka ekZ
			I MeI ij	I MeI I snj		
30-	'kkfUrukFk uxj	10	2500	2000	4500	55
31-	f'koijh	11	3600	3000	4500	55
32-	I jkQku imhZ	20	3600	3200	6000	70
33-	I jkQku if'peh ¼ukys ds imZ dh rjQ I ½	21	3000	2400	5000	60
34-	I jkQku if'peh ¼ukys ds if'pe dh rjQ½	21	2000	1500	4000	45
35-	I nnduxj	23	2800	2000	5000	60
36-	' ; keijh ¼'ko efrZ I s jsyos jkM ds vlnj½	25	5000	3800	7000	85
37-	' ; keijh ¼j syos LV\$ku I s cku fey rd½	25	2500	1600	4000	40
38-	'khryk uxj	08	3300	2500	6000	70
39-	j syos LV\$ku ds I keus dkYgw dkj [kkus okyh dkykuh		4000	3000	5000	80

uxjikfydk [krkSyh ea fLFkr viathdr ekjYyka dh okf.kfT; d@vkokl h; Hkfe dh eW; I ph ifr oxZ eWj

ØØ I Ø	ekjYys dk uke	okMZ uØ	vkokl h; nj		okf.kfT; d nj	okf.kfT; d fdjk; k ekfl d ifr oxZ ehØ ¼ i ; ka ekZ
			I MeI ij	I MeI I snj		
1-	v'kkcd fogkj ¼vkokl fodkl ifj"kn½ dkuj dh I Ei fRr; ka dh njami jkDr I s 10 cfr'kr vf/kd gkxhA		3000	3000	6000	50
2-	dkth dkykuh	23	2500	2000	4000	50
3-	d".kk dkykuh	05	2500	2000	4000	50
4-	xk\$kkjk jkM	13	2000	&	4000	50
5-	teuk fogkj	10	2000	1500	4000	50
6-	Fkkusoj eflnj jkM	23] 24	3500	&	5000	60
7-	n; kyije	05	3500	2800	4000	50
8-	ukxj dkykuh	10	2700	2400	5000	60
9-	ubZcLrh	08	2400	2000	5000	50
10-	fo k fogkj	08	2400	2000	5000	50
11-	ckykthije-	13	1500	1300	2800	50
12-	ckYehfd cLrh	1]2]3	1000	800	1800	45
13-	eUl j dkykuh	10	2500	2000	4000	50
14-	emypln fogkj	10	2500	1600	5000	50
15-	jktk jkeije-	10	1900	1300	4000	50
16-	fj "kk fogkj	10	1800	1200	4000	50
17-	jkeykd	10	1800	1300	4000	50
18-	'kjkQr dkykuh	2]14	1800	1300	4000	50
19-	gfjykd	10	1700	1300	4000	50
20-	uxjikfydk {ks- [krkSyh ea tgka ij dkbZ & ekjYyk fuf'pr ugha gA		2000	1600	3000	50

(7)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ukV % uxjikfydk [krkSyh ea fLFkr viathdr ekSjYyks dk lhekadu

- 1- ekSjYyk dkth dKwYksuh ¼ nahd uxj½ okMZ u@ 23 ftl ds mRrj ea xUnk ukyk nf{k.k ea df"K Hkfe xte [krkSyh i@Z ea c@kuk jkM+if'pe ea xax ugj o df"K Hkfe [krkSyh
- 2- ekSjYyk d".kk dKwYksuh ftl ds mRrj ea okMZ u@ 25 t@ fMxb dKwYst dh fcfYMax nf{k.k ea n;kyigje o dfcLrku i@Z ea jsyosykbZu if'pe ea thOVhO jkM+
- 3- ekSjYyk xA'kkyk jkM+ftl ds mRrj ea fe'ku dEi kmUM dh nhokj nf{k.k ea iHkKdj Ldwy dk jkLrk o xUnk ukyk i@Z fe'ku jkM+if'pe ea xax ugj
- 4- ekSjYyk teuk fcgkj ftl ds mRrj ea Hkfe l hrk'kj.k Ldwy dk OkeZ nf{k.k ea thOVhO jkM i@Z eypUn fcgkj if'pe ea l hrk'kj.k b.Vj dKwYst jkM+
- 5- ekSjYyk Fkkuoj eflUnj jkM+ftl ds mRrj ea c@kuk jkM+nf{k.k ea df"K Hkfe xte [krkSyh i@Z ea xUnk ukyk if'pe ea c@kuk jkM
- 6- ekSjYyk n;kyigje ¼ Sth uxj½ okMZ u@ 5 ftl ds mRrj ea d".kk dKwYksuh nf{k.k ea vkokl fodkl o dfcLrku i@Z ea jsyosykbZu if'pe ea thOVhO jkM
- 7- ekSjYyk ukxj dKwYksuh ¼ c@kukohj uxj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea thOVhO jkM+nf{k.k ea ugj o fe'ku dEi kmUM i@Z ea thOVhO jkM if'pe ea xax ugj
- 8- ekSjYyk ubZclrh okMZ u@ 8 ftl ds mRrj ea jsyosykbZu ijic ea jsyosykbZu if'pe ea c@kMk jkM] nf{k.k ea ekSjYyk 'khryk uxj o x.kqj jh
- 9- ekSjYyk ckykth igje ¼ keuxj½ okMZ u@ 13 ftl ds mUkj ea fe'ku dEi km.M dh nhokj xA'kkyk ekxZ t@ uxj nf{k.k ea xUnk ukyk t@ uxj i@Z ea xA'kkyk o iHkKdj Ldwy jkM if'pe ea xax ugj dh iVjh
- 10- ekSjYyk ckyedh clrh ¼ nhnkl ½ okMZ u@ 12 ftl ds mUkj ea xUnk ukyk o 'kjkQr dKwYksuh nf{k.k ea df"K Hkfe o dkth dKwYksuh i@Z ea <du pKd l s jkLrk tks igjuk c@kuk jkM tkrh gS if'pe ea xax ugj
- 11- ekSjYyk c@kuk jkM igkuh ¼ kokuh uxj½ okMZ u@ 07 ftl ds mRrj ea c@kuk jkM nf{k.k ea iB jkM i@Z ea jkLrk Qrgijh efltn if'pe ea thOVhO jkM
- 12- eUl ij dKwYksuh ¼ kfuRukFk uxj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea eypUn fcgkj dKwYksuh o l hrk'kj.k dKwYst nf{k.k ea thOVhO jkM i@Z ea c@kMk jkM if'pe ea bhxg o dfcLrku
- 13- eypUn fcgkj ¼ kfuRukFk uxj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea jsyosykbZu nf{k.k ea thOVhO jkM i@Z ea c@kMk jkM+ if'pe ea l hrk'kj.k dKwYst ekxZ
- 14- ekSjYyk jktkjkje igje ¼ kfuRukFk uxj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea l hrk'kj.k Ldwy nf{k.k ea teuk fcgkj o mUkj ea l hrk'kj.k dKwYst jkM+i@Z if'pe ea fj"kh fogkj
- 15- fj"kh fcgkj ¼ dndn fcgkj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea pkjnhokjh l hrk'kj.k Ldwy nf{k.k ea teuk fcgkj i@Z ea ekSjYyk jkeykd if'pe ea thOVhO jkM o xaxugj dh iVjh
- 16- ekSjYyk jkeykd ¼ kfuRukFk uxj½ okMZ u@ 10 ftl ds mRrj ea l hrk'kj.k Ldwy nf{k.k ea teuk fogkj o ijic ea l hrk'kj.k Ldwy jkM o if'pe ea fj"kh fogkjA
- 17- ekSjYyk 'kjkQr dKwYksuh ¼ nhnkl if'peh & 2½ ftl ds mRrj ea xS xknke dks tkus okyk jkLrk nf{k.k ea dkth dKwYksuh o df"K Hkfe i@Z ea xUnk ukyk if'pe ea xax ugj
- 18- ekSjYyk 'kjkQr dKwYksuh ¼ t@ uxj & 14½ ftl ds mUkj ea ckykth igje dh nhokj nf{k.k ea dfcLrku o okMZ u@ 21 dh 'kjkQr dKwYksuh i@Z ea xUnk ukyk t@ uxj fo'kky Ldwy dks tkus okyk jkLrk if'pe ea xax ugjA
- 19- egrk ekfdV okMZ u@ 12 ijic ea n@kukr v'kKd HkVstK o edkukr l qkhj vkfn] if'pe ea v'kKd ekfdV xyh u@ 4 o dfcLrku] mRrj ea ekSjYyk n@kKj gh okyh xyh] nf{k.k ea edkukr v'kKd o l qkhy vkfn tks fd egrk ekfdV ds uke l s tkuh tkrh gA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल
 ी
 प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(8)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
 कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

दलक [क्रकस्यह दस फुएु एक्ययका ध नजा मूदस िाधर एक्ययका ध नजा दस वुद क्ज ग्लखहा

Ø0l Ø	एक्ययस दक उके	िाधर एक्ययस दक उके	okMZl अ ; क
1-	xyk tkgM+xak ugj	tश uxj	14
2-	tश e.Mh	ik'ozkFk uxj	25
3-	ubZ cफकुक jkM	bLykeuxj	24
4-	iDdk clx	Jkeuxj	13
5-	i atkch dkyksh	' ; kei gh	25
6-	cफकुक jkM	x.kसki gh] 'kkfUrukFk uxj	8] 10
7-	एफकफजद मRrjh	'kkfUrukFk uxj] dलन dलन fogkj] xksxkohj uxj	10
8-	एफकफजद nf{k.kh	nफकल gh	12
9-	एफकफजद i whz	'khrykuxj] x.kसki gh	08
10-	एफकफजद if'peh	jkeuxj] tश uxj	13] 14
11-	f'ko eflnj jkM	'khryk uxj] x.kसki gh] f'koi gh	8] 10
12-	l hrk'kj.k xat Lchy	f'koi gh] nफकल gh	11] 12
13-	'kkfUr uxj	'kkfUrukFk uxj	10

uxjikfydk [क्रकस्यह एा fLFkr िाधर 0; ol kf; d Hkfiे dh एW; l ph ifr oxl ehVj ¼ i ; ka एह

Ø0 l Ø	िाधर उके o okMZ l अ ; क	okf.kfT; d nj	okf.kfT; d fdjk; k ifr oxl eh0
1-	v'kkdk ekdW ¼nफकल gh] 12	16000	140
2-	l at ; ekdW ¼nफकल gh] 12	13000	100
3-	f'koykd ¼x.kसki gh] 08	16900	130
4-	egrk ekdW ¼nफकल gh] 12	11000	100

[क्रकस्यह ¼ckgj l hekl½ एा fLFkr viाधर vkokl h; , oa 0; ol kf; d Hkfiे dh एW; l ph ifr oxl ehVj ¼ i ; ka एह

Ø0 l Ø	एक्ययस दक उके	vkokl h; nj		okf.kfT; d nj	okf.kfT; d fdjk; k ekfl d ifr oxl eh0 ¼ i ; ka एह
		l Me ij	l Me l snj		
1-	vll kj dkyksh	1600	1300	3000	50
2-	bLykekckn HkM+	2500	2000	4500	60
3-	bj'kkn uxj	1600	1300	3000	50
4-	xhrki gh	2500	2000	3000	50
5-	xksrei gh	1600	1300	3000	50
6-	txr dkyksh	1800	1500	3500	50
7-	fryd uxj	2500	1800	4500	50
8-	iVy uxj	3000	2000	4500	50
9-	ekgu dkyksh	2000	1500	3500	50
10-	fo".kq gh	2800	2200	4500	50
11-	l erk fogkj	1500	1200	3000	50
12-	foosd fogkj	1800	1400	2400	40

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल
ी
प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(9)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ukš/ %& [krkšyh ¼ckgj I hek½ ea fLFkr viatħdr ekšYyka dk I hekdu %&

- 1- ekšYyk bLykekckn HkM] ftI ds mRrj ea df"k Hkfe] nf{k.k ea tkul B ehjka g ekx] i wZ ea xhrk dkykuh] if'pe ea fryd uxjA
- 2- ekšYyk bj'kkn uxj] ftI ds mRrj ea ekšYyk nohnl] nf{k.k ea dšM LVkj] i wZ ea cękuk jkM] if'pe ea pln ckxA
- 3- ekšYyk xhrki gh] ftI ds mRrj ea df"k Hkfe] nf{k.k ea tkul B jkM] i wZ ea jktokgk] if'pe ea bLykekckn ekšYyka
- 4- ekšYyk xšrei gh] ftI ds mRrj ea vkcknh ug: uxj] nf{k.k ea dfcLrku o vkcknh] i wZ ea df"k Hkfe o txy (oręku ug: uxj)] if'pe ea bħxkg dk jkLrka
- 5- ekšYyk txr dkykuh] ftI ds mRrj ea 'ke'kku ?kkV jkM] nf{k.k ea vkjktħ dš I kd k; Vh dk nŕrj i wZ ea fey dh nhokj] if'pe ea fryd uxjA
- 6- ekšYyk fryd uxj] ftI ds mRrj ea 'ke'kku ?kkV jkM] nf{k.k ea vkjktħ dš I kd k; Vh dk nŕrj] i wZ ea txr dkykuh] if'pe ea jsyos ykbŁA
- 7- ekšYyk iVsyuxj] ftI ds mRrj ea tkul B jkM] nf{k.k ea fey dkykuh] i wZ ea Qykonk jkM] if'pe ea fey ckm.Mħ
- 8- ekšYyk ekgu dkykuh] ftI ds mRrj ea [kr d".kk noh] nf{k.k ea jcj QDVħ i wZ ea cękuk jkM] if'pe ea vdje [kku dk ckxA
- 9- ekšYyk fo".kq gh] ftI ds mRrj ea cękMk jkM] nf{k.k ea tkul B jkM] i wZ ea cękMk jkM] if'pe ea jsyos ykbŁA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल

1

प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(10)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र

नगरपालिका परिषद्, खतौली की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	अजीतपुर	800	700	1500	30
2.	अकबरपुर	800	700	1500	30
3.	इस्लामाबाद	800	700	1500	30
4.	खतौली रूरल बाहर हदूद	2000	1500	2000	40
5.	खतौली शुगर मिल कॉलोनी	1500	1300	3000	40
6.	खानपुर	2000	1500	3000	40
7.	गंगधाडी (खतौली नगरीयक्षेत्र से मिला हुआ)	2000	1500	3000	40
8.	गंगधाडी ग्रामीण क्षेत्र	1800	1400	3000	30
9.	जहांगीरपुर	800	600	1500	30
10.	बेगरजपुर	1200	900	1500	30
11.	भैसी	1800	1500	2000	40
12.	मनवरपुर खुर्द	1000	700	1600	30
13.	मुबारिकपुर	1800	1400	2000	40
14.	शेखपुरा	1800	1500	2500	30
15.	शहबाजपुर तिगाई	1800	1400	1600	30
16.	शेरपुर	1000	700	1600	30
17.	हुसैनपुर बोपाडा	2000	1500	3000	40

नगर पंचायत, जानसठ की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	नगला चढाव	700	500	1800	40
2.	सादपुर	900	600	1500	40

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल

ी

प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(1 1)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

नगर पंचायत, मीरापुर की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	डिगडेरा	1000	600	2000	40
2.	राजपुर खुर्द	1000	700	1500	40
3.	रसूलपुर	1000	700	1500	40
4.	राजपुर कला	1000	700	1500	40

1- uxjikfydk@uxj ipk; r l hekUrxzr fLFkr l Ei fRr; ka ds l ECU/k ea fLFkr ekjYys dk uke

o okMZ l d; k rFkk viat hdr ekjYys ea fLFkr gkus dh n'kk ea ekjYys dk ipkfy r uke] ekjYys dk iat hdr uke o okMZ l d; k vdr djuk vfuok; Z gkskA

2- l Md ij fLFkr Hkou@Hkr k.M dks vyx&vyx VpMks ea foØ; fd; s tkus dh n'kk ea uxjikfydk@ uxj ipk; r vFkok vl; dkyksu; ka ea , dy bdkbz ds : i ea ntZ l Ei fRr ds l Ei wkZ {ks=Qy dk eW; ka du l Md ij fu/kkZjr nj ds vuq kj fd; k tk; skA

3- ^l Md** 'kCn l s vk'k; & ^20 Qv l s T; knk** pkMk jkLrk gA

4- l Ei fUk ds l hek CU/ku ea vdr jkLrs dh pkMkbZ Li"V : i l s vdr djuk vfuok; Z gkskA

5- i {kdkjka }kj k ftl nj dk iz ks fd; k tk jgk ml ds l eFkZ ea eW; ka du l ph l s Hkkx l d; k] i"B l d; k rFkk Øekd dk mYys[k ys[k&i= ea fd; k tkuk vfuok; Z gkskA

6- jv fyLV ea ; fn =qVo'k fdl h LFkku ds nks jv fu/kkZjr gks rks eW; ka du vf/kdre nj l s fd; k tk; sk

7- fdl h etjs ea fLFkr l Ei fRr dh eW; dh nja vyx l s fu/kkZjr u gkus dh n'kk ea ml dk eW; ka du ml ds eW;@ jktLo xte dh njka ds vuq kj fd; k tk; skA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल

१

प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(12)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ग्रामीण क्षेत्र - परगना खतौली

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	अब्दुल्ला नगर उर्फ सोन्टा	700	500	1400	40
2.	अतरपुरा	1100	800	2000	40
3.	इब्राहिमपुर	750	500	1400	40
4.	खेडी तगान	750	500	1400	40
5.	खेडी रांगडान	750	500	1400	40
6.	चांद समन्द	750	500	1400	40
7.	टिटौडा	750	500	1400	40
8.	ताजपुर	750	500	1400	40
9.	नावला	750	500	1400	40
10.	बडसू	1150	950	2000	40
11.	बुआडा कला	750	500	1400	40
12.	बुआडा खुर्द	750	500	1400	40
13.	भायंगी, भंगेला	1000	800	2000	40
14.	मोहिद्धीनपुर	750	500	2000	40
15.	मन्सूरपुर	1200	950	2500	40
16.	युसुफपुर पीपलहेडा	750	500	1500	40
17.	याहियापुर	750	500	1500	40
18.	रतनपुरी	1000	700	1500	40
19.	रुकनपुर	750	500	1500	40
20.	रायपुर नंगली	750	500	1500	40
21.	लाडपुर	1200	950	2000	40
22.	समौली	750	500	1500	40
23.	सिकन्दरपुर कला	1000	900	2000	40
24.	सठेडी	1500	1200	2500	50
25.	शाहपुर	700	500	1500	40
26.	सरधन	1000	900	2000	40
27.	अन्य समस्त ग्राम परगना खतौली	600	500	1000	30

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल
ी
प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

(13)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ग्रामीण क्षेत्र – परगना जौली जानसठ

क्र० सं०	मौहल्ले का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	अहरोडा	650	550	1200	30
2.	खेडा चौगांवा	700	550	1400	30
3.	जन्धेडी	700	500	1400	30
4.	तुलसीपुर	700	550	1400	30
5.	पाल	550	500	1100	30
6.	सैदीपुर राजू	550	500	1100	30
7.	अन्य सभी ग्राम परगना जौली जानसठ	600	500	1000	30

Hkrie@Hkou dk eW; kaDu ml dsfudVre fLFkr {ks= ea l svf/kdre l fdZy jV okys {ks= ds l fdZy jV ds vuq kj fd; k tk; ksxA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल
ी
प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

- 9- l Ei fUk dk iz, ks ds vuq kj xS okf.kfT; d@ okf.kfT; d @ vks| kSxd oxhZdj.k fd; k tk; sxA Hkys gh ml dk fuekZk dk izdkj dN Hkh gkA
- 10- LVKEi ,DV dh /kkjk&27 dk l E; d vuqkyu vko'; d gksxA ys[ki= ea l gh rF; ka , oa foj.k dks tkucw-dj fNikuk n.Muh; gksxA l fdZy jV ea tks Hkh nja fu/kkZjr dh xbZ gS og U; ure gS ; fn okLrfod cktkj eW; bu njs l svf/kd gksk rks ml ij gh LVKEi 'kYd ns gksxA
- 11- l ph ea bV HkVVks ds fy; s feVVh ds [kuu grq , d QV l s 5 QV xgjkBZ rd 1]50]000@& ifr gDV\$ j nj fu/kkZjr dh tkrh gA
- 12- fdl h Hkou ea vkf'kd : i l s 0; ol kf; d xfrfof/k; ka gS 'kSk ea vkokl h; xfrfof/k; ka gS rks 0; ol kf; d Hkx dk 0; ol kf; d nj ds vuq kj vS 'kSk Hkx dk vkokl h; nj ds vuq kj eW; kaDu fd; k tk; sxA
- 13- cgeftyh vkokl h; 'lyV@dKEi yDI ftl {ks= ea fLFkr@fufeZ gks} ml h {ks= dh vkokl h; nja xS okf.kfT; d Hkou dh iFke Jskh dh njka ds vuq kj iFke ry ij Hkry dh nj 75 ifr'kr f}rh; ry o cd eW rFkk vU; ry ij 60 ifr'kr gksxA dKWi yDI dh fLFkr; ka ea 20 o"Z rd dkbZ akl eW; ns ugh gksxA uxjh; {ks= ds vUrxZ doMZ {ks= Qy ds l Ecu/k ea ekufp= yxkuk vfuok; ZgksxA
- 14- vks| kSxd fuekZk dh njs fVu 'kM dh n'kk ea 3500@& : 0 ifr oxZhvJ iDdk fuekZk gks ij ipfyr l fdZy jV ds vuq kj ykxwgksxA
- 15- vks| kSxd Hkrie dh nja %&

- 1- uxj ikfydk@uxj ipk; r l hek ds vUnj jk"Vh; exZ@jktekZl@tuinh; o vU; exZ ds nksuka vkj 400&400 ehVj rd LFkfi r m|ks l s l EcfU/kr Hkrie dh nja 75]00]000@& : i; sifr gDV\$ j ; kfu dh 750@& : i; sifr oxZhvJ gksxA
- 2- uxj ikfydk@uxj ipk; r l hek ds ckj v)uxjh; rFkk xkeh.k {ks= ea jk"Vh; exZ@jktekZl@tuinh; o vU; exZ ds nksuka vkj 400&400 ehVj rd LFkfi r m|ks l s l EcfU/kr Hkrie dh nja 62]50]000@& : i; sifr gDV\$ j ; kfu dh 625@& : i; sifr oxZhvJ gksxA
- 3- mijkDr 1 o 2 ds vfrfjDr vU; {ks= ka ea 37]50]000@& : i; sifr gDV\$ j vFkZ 375@& : i; sifr oxZhvJ dh nja vuqll; gksxA

- 16- vkokl h; @0; ol kf; d {ks= ea fLFkr@LFkfi r gks okys m|ksks ds fy; s Hkrie dh nja ogka ij fu/kkZjr vkokl h; @0; ol kf; d njka ds l eku gksxA
- 17- okf.kfT; d Hkou dh fLFkr Hkry dh nDku dh ekfy; r ml {ks= ds fy; sfu/kkZjr fdjk; k ifr oxZhvJ ifreg ds rhu l ks xqk ds vuq kj fudkyh tk; sxA okf.kT; d Hkou dh iFke ry ij ekfy; r Hkry dh nDku dk 75 ifr'kr rFkk f}rh; ry o cd eW ij 60 ifr'kr o vU; ryka ij njka dk 50 ifr'kr gksxA cd eW rFkk l eh&cd eW dk rkrI ; ZHkry l suhps fLFkr l Ei fUk ekuh tk; sxA bl ds Bhd Aij fLFkr l Ei fUk Hkry dgyk; sxA
- 18- vkokl h Hkouka dh fLFkr ea Hkou dk eW; kaDu LVKEi fu; ekoyh ¼ Ei fUk dk eW; kaDu 1997½ ds vuq kj fuekZk dk eW; rFkk Hk[k.M ds eW; dks tkM dj fu/kkZjr fd; k tk; sxA ; fn Hkou dk iFke] f}rh; ; k rrrh; efty} cd eW o vU; rya vyx&vyx 0; fDr; ka ds i {k ea foØ; gksh gS rks Hkrie dh nj Hkry dh vkokl h; nj dk iFke ry ij 75 ifr'kr o 'kSk ryka ij 60 ifr'kr ekurs gq fudkyh tk; sxA fuekZk dk eW; akl fudkyus ds mijkDr Hkou dh Jskh ds vk/kkj ij fudkyk tk; sxA bl fuekZk dh nj ea mDr NW vuqll; ugh gksxA ; fn Hkou , d gh 0; fDr }kjk Ø; fd; k tkrk gS rks

Hkfe dh nj , d ckj rFkk iR; d efty ds fueZk dk eW; eW; kdu l ph ea fu/kkZjr nj ds vuq kj tkMdj fd; k tk; xkA

19- lykUV , oae'khujh dseW; kdu ds fy; soY; wj@rduhdh fo'kSkK fji kZl fefyr djuk vfuok; ZgA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक खतौल
 ी
 प्रभावी दिनांक : 01-09-2008

18- o{kka dk eW; kdu

Øekd	bekjrh@Qynkj o{k	10 o"kZ rd ¼: 0 e½	25 o"kZ rd ¼: 0 e½	25 o"kZ l s vf/kd ¼: 0 e½
1.	I kxkS	2,000	3,000	12,000
2.	'kh'ke	1,500	2,500	10,000
3.	I k[kw'kky	2,000	3,000	8,000
4.	vke dyeh@ nS kh	1,500	2,000	5,000
5.	ve: n	500	800	2,000
6.	dVgy	500	1,000	2,000
7.	; dfyVI @ i ki yj	500	1,000	2,000
8.	'kgrir	200	500	600
9.	uhe	1,000	2,000	4,000
10.	tkeq	1,000	2,000	4,000
11.	xwj] cjxn] i hi y] ccw ; k vl; o{k	500	1,000	1,500