

# js/ fyLV

çHkkoh fnukad % 01 fl rEcj] 2008

{ks=kf/kdkj

dk; kzy; mi fucl/kd] tkul B

eqt ¶Qjuxj

\*&&&&&&\*

m0ç0 LVkEi ¼ Ei fùk dk eW; ka du½

fu; ekoyh 1997 ds fu; e 4½2½ ds vùrxh

I fdzy js/ dh

eW; ka du I ph

उ० प्र० स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
 कलेक्टर सर्किल रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची  
 {ks=kf/kdkj %& mifucU/kd tkul B} tuin eqt¶¶Qjuxj ds vUrxr fLFkr l Eiflr ds  
 eW; kdu dh l ph  
 i Hkkoh fnukd & 01-09-2008  
 i Fke Hkkx

mifucU/kd tkul B} tuin eqt¶¶Qjuxj ds {ks=kf/kdkj ds vUrxr vkus okys {ks=ka dk foaj.kA  
 ¼v½ iedk ekxs ds uke &

1. मीरापुर – जानसठ रोड, मवाना रोड़ व अन्य मार्ग ।
2. जानसठ – पानीपत खटीमा मार्ग व अन्य मार्ग ।
3. भोपा – भोपा मोरना मार्ग ।
4. मोरना – मोरना भोपा मार्ग, मोरना जानसठ मार्ग, मोरना भोकरहेडी मार्ग, मोरना शुक्रताल मार्ग ।
5. शुक्रताल– गंगा घाट रोड, मन्दिर मार्ग व अन्य मार्ग ।

¼c½	uxjh; {ks=	ijxuk	{ks= dk uke
	1-	tkSyh tkul B	uxj ipk; r tkul B dh l hek ds vUrxr fLFkr l eLr {ks=A
	2-	Hkqek l HkygMh	uxj ipk; r ehkij dh l hek ds vUrxr fLFkr l eLr {ks=A
	3-	HkcdjgMh	uxj ipk; r HkcdjgMh dh l hek ds vUrxr fLFkr l eLr {ks=A
¼d½	v}uxjh; fof'k"V {ks=		
	1-	tkSyh tkul B	doky] dokyh] tkul B ¼ckgj gnm¼ rkyMh okftnig dokyh] HkyMh l kykij] fl [kMkA
	2-	Hkqek l HkygMh	fdFkkMh Hkqek] ehkij ¼ckgj gnm¼ eqMh eqkfjdi] jkejt
	3-	HkcdjgMh	NNjkSyh] othjkckn] Hkks k] ekjuk] 'kOrky] HkcdjgMh ¼ckgj gnm¼A
¼n½	xkeh.k {ks=		
	1-	tkSyh tkul B	uxjh; {ks= o v}uxjh; @fof'k"V {ks= ea l feefyr xteka ea l s fhklu vU; l eLr jktLo xte tks l EcfU/kr ijxusea vkrs gA
	2-	Hkqek l HkygMh	uxjh; {ks= o v}uxjh; @fof'k"V {ks= ea l feefyr xteka ea l s fhklu vU; l eLr jktLo xte tks l EcfU/kr ijxusea vkrs gA
	3-	HkcdjgMh	uxjh; {ks= o v}uxjh; @fof'k"V {ks= ea l feefyr xteka ea l s fhklu vU; l eLr jktLo xte tks l EcfU/kr ijxusea vkrs gA

## क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानसठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(2)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

## रेट लिस्ट भाग – 1

प्रमुख सचिव उ०प्र० शासन, कर एवं निबन्धन, अनुभाग 5, लखनऊ का शासनादेश संख्या क०नि०-53547/11-2002- 50  
0 (74) / 2000 टी०सी० दिनांक 22.06.2002 ई० के अनुपालन में तहसील जानसठ /खतौली की संशोधित व्यावसायिक/  
वाणिज्यिक एवं आवासीय कलेक्टर मूल्य सूची जो सड़क सीमा से दोनों ओर 15-15 मीटर तक लागू होगी।

क्र० सं०	मार्ग का नाम	आवासीय दरें प्रति वर्गमीटर	व्यवसायिक/वाणिज्यिक दरे प्रति वर्गमीटर	किराया प्रति वर्गमीटर
<b>मीरापुर (नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र)</b>				
<b>जानसठ रोड</b>				
1.	बिजलीघर से थाना मोड तक	3500	5000	60
2.	थाने मोड से पेट्रोल पम्प तक	4500	6000	70
3.	मार्डन सर्विस स्टेशन पेट्रोल पम्प से बस स्टैण्ड चौराहे तक	5000	6000	75
<b>मवाना रोड</b>				
4.	बस स्टैण्ड चौराहे से फैजे आम जूनियर हाईस्कूल तक	5000	6000	80
5.	फैजे आम जूनियर हाई स्कूल से सैनी शिव मन्दिर तक	4000	5000	70
6.	थावर वाली मस्जिद से शिवमूर्ति तक	3000	4000	50
7.	शिवमूर्ति से मेन चौराहे तक	3500	4500	70
8.	मैन चौराहे से जामा मस्जिद तक	3000	4000	50
9.	जामा मस्जिद से थाना तक	3000	4000	50
10.	मुख्य बाजार रोड से मेन चौराहे तक	5500	7000	75
11.	मैन चौराहे से पडाव चौक तक	4000	6000	70
12.	पडाव चौक से बिजनौर बाईपास तक	2000	2500	45
13.	भूम्मा रोड : बस स्टैण्ड चौराहे से गोगावीर की मा डी व मुकल्लमपुरा वाले मार्ग तक	2600	4000	60
<b>जानसठ (नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र)</b>				
1.	पानीपत खटीमा मार्ग से थाना मार्ग पर नालेके पुल तक	4000	5000	70
2.	नाले के पुल से कीली दरवाजे तक	3500	4000	60
3.	कीली दरवाजे से मूला कुआं तक	4000	5000	50
4.	मूला वाला कुआं से गढी मार्ग पर टंकी तक	3500	4000	50
5.	गढी मार्ग टंकी से सरकारी ट्यूबवैल गढी मार्ग तक	2300	2500	40
6.	गढी मार्ग मोड से गोमती कन्या स्कूल तक	1600	2400	40
7.	गढी मार्ग सिद्धेश्वर शिव मन्दिर तक	1900	2400	45
8.	मूला वाला कुआं से मंगल बाजार चौराहे तक	1800	2200	45
9.	बाल्मीकि धर्मशाला से कीली दरवाजे तक	2800	3500	50
10.	बाल्मीकि धर्मशाला से टेलीफोन एक्सचेंज वाले तिराहे तक	3500	4000	55
11.	पानीपत खटीमा मार्ग खतौली मोड से पेट्रोल पम्प तक	4000	5000	70
12.	गुरु नानक मार्केट जानसठ		7500	75
13.	पेट्रोल पम्पों से ढांसरी मार्ग तक	6000	7500	75
14.	ढांसरी मार्ग से तालडा मोड तक	3500	4000	60
15.	तालडा मोड से बिजलीघर तक	1500	2000	40
17.	पानीपत खटीमा मार्ग से ढांसरी मार्ग पर भरतू सिंह के मकान तक	1500	2000	30

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानसठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(3)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

क्र० सं०	मार्ग का नाम	आवासीय दरें प्रति वर्गमीटर	व्यवसायिक/वाणिज्यिक दरें प्रति वर्गमीटर	किराया प्रति वर्गमीटर
	<u>ग्राम- भोपा</u>			
	<u>भोपा मोरना रोड</u>			
1.	बिजली घर से नहर पुल तक	1500	2000	40
2.	नहर पुल से थाने तक	3500	4200	55
3.	थाने से शिव मन्दिर पुलिया तक	1500	2000	40
	<u>कस्बा-मोरना (मोरना भोपा रोड)</u>			
1.	चौ० चरण सिंह चौक से कृष्णा टाकीज तक	4500	5500	65
	<u>मोरना-भोकरहेडी रोड</u>			
1.	चौ० चरण सिंह चौक से निरीक्षण भवन तक	2600	3200	50
	<u>मोरना जानसठ रोड</u>			
1.	चौ० चरण सिंह चौक से पुलिस चौकी मोड तक	3800	4200	65
2.	पुलिस चौकी मोड से जानसठ 20 कि.मी. मील का पत्थर तक	1800	2200	40
	<u>मोरना शुक्रताल रोड</u>			
1.	चौ० चरण सिंह चौक से एम.एस.एस. कल्याणदेव डिग्री कालेज तक	3900	4500	55
2.	एम०एस०एस० कल्याण देव डिग्री कालेज से विकास खण्ड कार्यालय तक।	1800	2600	50
	<u>कस्बा शुक्रताल</u>			
1.	गुरुकुल महाविद्यालय से गंगा घाट रोड पर घाट तक	1900	2600	40
2.	गुरुकुल महाविद्यालय से मन्दिर मार्ग से निरीक्षण भवन होते हुए मन्दिर तक	2000	2700	40
3.	घाट रोड से हनुमान धाम तक	2600	3300	40

नोट – उक्त दरें सम्पत्ति के राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग होने पर भी यथावत् रहेगी। उपरोक्त सेगमेंट के अन्तर्गत आने वाले सम्पत्ति पर उपरोक्त दरें ही लागू होंगे। रेट लिस्ट में दी गयी अन्य दरें उपरोक्त सेगमेंट के बाहर पडने वाली सम्पत्तियों पर ही लागू होगी।

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानसठ  
प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(4)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल - रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

f}rh; Hkkx

df"k dh U;wre eW; njs ifr gDVsj ¼ i ; ka e%  
¼½ uxjh; {ks= %&

- |    |          |             |
|----|----------|-------------|
| 1- | tkul B   | 27]00]000@& |
| 2- | HkkdjgMh | 16]00]000@& |
| 3- | ehjki g  | 27]00]000@& |

¼½ v) uxjh; fof'k"V {ks= %&

ijxuk & tksh tkul B

xte dk uke %

nj ifr gDVsj I Hkh fdLeka dsfy, ¼ i ; ka e%

tkul B ¼ckgj gnm½

16]00]000@&

nj fdLe Hkfeokj ifr gDVsj ¼ i ; ka e%

A&Js kh %&

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy I ks e@HkM
doky] dokyh] tksh] rkyMh] uxyk dchj] uxyk eckfjd] okftnij dokyh] HkyMh] eUnkM] fpÜkkMh] I kyji g] fl [kMk	11]00]000	8]00]000

ijxuk & Hkfeok I EHkygMk

xte dk uke %

nj ifr gDVsj I Hkh fdLeka dsfy, ¼ i ; ka e%

A&Js kh %&

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy I ks e@HkM
ehjki g ¼ckgj gnm½ fdFkkMk] eckMk] jlyij	15]00]000	13]00]000

B&Js kh %&

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy I ks e@HkM
eckfjdij] jkejkt mQZl ekuk] iψBh bckfgeij	11]00]000	8]50]000

ijxuk & HkkdjgMh

A&Js kh %&

xte dk uke	taxy v0oy@nks e	taxy I ks e@HkM
HkkdjgMh ¼ckgj gnm½	12]00]000	8]00]000
ekjuk] Hkksk	12]00]000	8]00]000

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(5)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

xkeh.k {ks=

ijxuk & tksyh tkul B

**B1&Js kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkM
dEgMk] dkVdk] [kyokMk] [kqtMk] [kMh fQjstckkn] xksy iV/Bk] tVokMk] tU/kMh] <kd jh] nkg[kMh] uaxyk cqtq] cgMk vkLI k] eggydh] jkBs] : Mdyh rkyc vyh] : Mdyh Orgvyh] fi ekMk	9]00]000	7]00]000

**B2&Js kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkM
>jMk] Hk.Mj] eVdk fojku	8]00]000	6]00]000

ijxuk & Hkqek l HkygMk

**B1&Js kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkM
dSyki] tleq] dkl ei] [kksy] pM; kyk] Hkqek] ek[kui] fVdkSyk] l HkygMk] fl [kjMk] f'koigh	9]50]000	7]50]000

**B2&Js kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkM

vYymkyk] vgenokyk] dfV;k] [kMh ljk;] tXxw tekyig] tMøM} tekyig [kknj] tekyig ckxj] tykyig uhyk] V.<Mk] ulhjig] iq 'kkðkeig] Qjhniç] ccjk] cgknjig] eplheig] egemig ckxj] egemig eçj] jgMøk dnhe] ykyig vgrekyh] ykyig xç] vgrekyh] 'kkgiç] frijiç] futkeig] flkDduig] fl dUnjiç] vkyeiç] L;kyh] gð ßig] ghjiç] gð kokyk] gk'keig] ljk; [kknj	7]50]000	6]00]000
---	----------	----------

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस  
ठ  
प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(6)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

**B3&Js kh %&**

xte dk uke	txy v0oy@nks e	txy l ks e@HkM
vçxçtçig] buk; r [kkuiç] bl gkdokyk] mt; kyh dyka vgrekyh] mt; kyh dyka xç] vgrekyh] mt; kyh [kqz vgrekyh] mt; kyh [kqz xç] vgrekyh] [kMd osh] [kMk vgrekyh] [kMk xç] vgrekyh] [kkutgkç] xkoMh vgrekyh] xkçtyig Nliç] xkoMh xç] vgrekyh] pdj l ßig] tçig] xkç l hokyk] tkQjkckn] /keçgk dnhe] /keçgk tnhn] uoyig] ççjkmh] etkfgniç] vgrekyh] etkfgnjig] xç] vgrekyh] ekehuiç] Qstç] j.kthriç] jgMøk xç] vgrekyh] jgMøk tnhn] jkeig] Bdj k] osh] uks ojken] 'kçkiçk pejk] fNYyç] fuR; kulniç] gfV; kokyk tnhn] gfV; kokyk dnhe] gfV; kokyk xç] vgrekyh] lçrkuiç] vkteig]	6]50]000	5]00]000

ijxuk & HkçdjgMh

**B1Js kh %&**

xte dk uke	txy v0oy@nks e	txy l ks e@HkM
------------	----------------	----------------

vFkkb] ddjkyk] ddjkSyh] dMh] djgMk] dkthi]g mQZ dknhi]g] [kkb]kMk] [kkscluh] pk]kokyk] NNjkSyh] røMk] nj; koi]g] nkSyri]g] /khjkgMh] cymk] cgMk Fk] cgMk l knkr] eyi]g]k] egemi]g] ekt]k] ; d Qi]g] jgdMk] othjkckn] fd'kui]g] frLI k] fHkMMkgMh] feeykgMh	10]00]000	7]50]000
--	-----------	----------

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(7)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

**B2 Js.kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkMM
	iLrkfor	iLrkfor
bykgckl ] dl kSyh] [kji kM] xMokMk] xknyk] nfj; kckn] ulgMk] ulgMh] cjkenk gkthi]g] c: dh] Hkqki]g] etfyl i]g] ehjkokyk] jgeri]g] j l y]i]g] jk; i]g] y pknMh] ykyi]g] 'kØrkjh] 'kØrky [kknj] 'kØrky claxj] 'kknjk claxj] fujxktuh] fQjkt i]g] [kknj] fQjkt i]g] claxj] f'koi]g]h] fl dUnj i]g] l hdjh	9]00]000	7]00]000

**B3&Js.kh %&**

xte dk uke	txy vloy@nks e	txy l ks e@HkMM
	iLrkfor	iLrkfor

vk[kk [kMh] dY;k.kij xj vgreky] dY;k.kij vgreky] tekyij cgMk] /kkjhokyk tnhn] /kkjhokyk l kfcd] /kkjhokyk xj vgrekyh] u: Yyki j] ell jij] egemij Mxj] kkgtgkaj] gkthij [kknj] gkthij tggkhij	6]00]000	4]50]000
---	----------	----------

1. जिन क्षेत्रों में राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर पृथक से निर्धारित नहीं की गयी है, वहां राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 75 प्रतिशत अधिक होगी। जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 40 प्रतिशत अधिक होगी। सम्पर्क मार्ग पर स्थित भूमि की दर निर्धारित दर से 20 प्रतिशत अधिक होगी।
2. किस्म जमीन खादर का मूल्यांकन सोयम / भूड की निर्धारित दरों से 10 प्रतिशत कम दर पर किया जायेगा।
3. मार्ग पर स्थित सभी खसरा नम्बर की कुल आराजी क्षेत्र का मूल्यांकन मार्ग के अनुसार यथावर्धित दर से किया जायेगा।
4. जिन ग्रामों के सम्मुख सोयम/भूड/ खादर भूमि के रेट अंकित नहीं हैं, वहां उनकी दरें अव्वल के बराबर समझी जायेगी।
5. किसी मजरा में स्थित सम्पत्ति की मूल्य दरें अलग से निर्धारित न होने की दशा में उसका मूल्यांकन उसके मूल/ राजस्व ग्राम की दरों के अनुसार किया जायेगा।

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस  
ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(8)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

नगर पंचायत जानसठ की सीमा के अन्तर्गत स्थित वाणिज्यिक/आवासीय क्षेत्र की मूल्य दर सूची

क्र० सं०	मौहल्ले का नाम	वार्ड सं०	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
			सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	आदर्श कॉलोनी	-	2500	2000	4500	50
2.	काजियान	11	1400	1200	2300	40
3.	करीमुल्ला पट्टी	11, 12	1400	1200	2300	40
4.	गंज	2	1400	1200	1700	40
5.	घुनापुरी	-	1400	1000	1200	40
6.	मौहल्ला चौक	6	1300	1000	1600	40
7.	जन्ताबाद	3	1400	1200	1700	40
8.	जुम्मा	6,9,10	1400	1200	2300	40
9.	बुद्धबाजार	1	2200	2100	2500	40
10.	बेरियान	8	1800	1400	2300	40
11.	वाल्मिकी बस्ती	5	2000	1600	2500	30
12.	बुद्ध कटहेडा	6, 9	1400	1200	2200	40
13.	बसायच मार्ग	-	1600		2600	50

14.	मंगल	6	1900	1600	2600	40
15.	मिश्रान	6, 10	1400	1200	2300	40
16.	महावीरपुरा	—	2300	2000	3000	40
17.	रामस्वरूप कॉलोनी	—	3000	2500	3400	40
18.	रामकृष्णपुरम	—	1600	1300	2000	40
19.	सिविल लाईन उत्तरी	—	3300	2500	3900	40
20.	सिविल लाईन दक्षिणी	10	3900	2600	4200	40
21.	साहबान	10	1600	1300	2300	40
22.	साहबराय	10,11	1300	1200	2200	40
23.	सराय तुलसीराम	12	1300	1200	2200	40
24.	सादपुर मार्ग	—	1800		2600	50
25.	हुसैनपुरा	4, 5,7	3100	2500	3900	40

अन्य क्षेत्र जहां कोई मौहल्ला पंजीकृत नहीं है (सम्बन्धित वार्ड के निकट मौहल्ले हेतु निर्धारित दर के अनुसार)

नोट :- मौहल्ला रामकृष्णपुरम का सीमांकन : पूरब में रिंग रोड (बाईपास), पश्चिम में अस्पताल एवं जल निगम की बाउन्ड्री, उत्तर में पानीपत खटीमा मार्ग, दक्षिण में ब्लॉक एवं कृषि भूमि।

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(9)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

नगर पंचायत भोकरहेडी की सीमा के अन्तर्गत स्थित वाणिज्यिक/आवासीय क्षेत्र की मूल्य दर सूची

क्र० सं०	मौहल्ले का नाम	वार्ड नं०	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
			सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	कलालान	4	1200	1200	2100	40
2.	कुआ पट्टी उत्तरी	12	1200	1200	2100	40
3.	कुआ पट्टी दक्षिणी	6	1200	1200	2100	40
4.	नेहरू चौक	7, 13	2900	2700	3900	40
5.	नई बस्ती	5, 6	1200	1200	2100	40
6.	पठानान	3, 11	1200	1200	2100	40
7.	बाजार	8	2900	2700	3900	40
8.	लोकपुरा उत्तरी	9	1200	1200	2100	40
9.	लोकपुरा दक्षिणी	10	1200	1200	2100	40
10.	सेठपुरी	1	1000	900	1600	30
11.	सुभाष चौक	13	2900	2700	3900	40
12.	हरिजन बस्ती	2	1000	900	1300	30
13.	अन्य क्षेत्र जहां कोई मौहल्ला पंजीकृत नहीं है		(सम्बन्धित वार्ड के निकटस्थ मौहल्ले हेतु निर्धारित दर के अनुसार)			

नगर पंचायत मीरापुर की सीमा के अन्तर्गत स्थित वाणिज्यिक/आवासीय क्षेत्र की मूल्य दर सूची

क्र० सं०	मौहल्ले का नाम	वार्ड नं०	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
			सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	कोटला	3,14, 15,16	2600	2400	3400	50
2.	कासमपुरा	6	2600	2400	3400	50
3.	कबूलपुरा	7	2200	2100	3400	50
4.	तहवरपुरा	4	2600	2400	3400	50
5.	नमक मण्डी	5	2600	2500	3400	50
6.	नवाब पट्टी	11	2200	2100	3400	50
7.	पंजाबी कॉलोनी	—	3800	4000	6000	50
8.	मुश्तर्क	1,2,11	2600	2400	3400	50
9.	मुश्तर्क दक्षिणी	9,12,13	2600	2400	3400	50
10.	सरफपुरा	8,10	3100	3000	3900	50
11.	अन्य क्षेत्र जहां कोई मौहल्ला पंजीकृत नहीं है		(सम्बन्धित वार्ड के निकटस्थ मौहल्ले हेतु निर्धारित दर के अनुसार)			

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस  
ठ  
प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(10)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र

नगर पंचायत, जानसठ की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	कवाल	1000	700	1800	40
2.	जानसठ (तहसील डाकबंगला व पिक्चर हॉल के पीछे नयी आबादी)	1500	1200	1800	40
3.	डा० प्रेम विहार (जानसठ तहसील की पश्चिमी दीवार से लगी हुई आबादी)	3000	2500	3500	40
4.	जानसठ (बाहर हद्द)	1800	1500	1800	40
5.	तालडा	1200	900	1500	40
6.	वाजिदपुर, कवाली	700	500	1800	40
7.	भलेड़ी	1500	1200	2000	40
8.	सालारपुर	1000	750	1600	40

(11)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत

कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

नगर पंचायत, मीरापुर की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	किथौडा	2500	1800	5000	60
2.	भुम्मा	1000	600	2000	40
3.	मीरापुर टाउन एरिया सीमा से बाहर	2500	1800	4000	50
4.	मुबारिकपुर	1200	1000	2000	40
5.	मुझेडा	1500	1500	2500	40
6.	रामराज उर्फ समाना	1800	1500	2500	40

नगर पंचायत, भोकरहेडी की सीमा से मिला हुआ क्षेत्र

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	छछरौली	1000	800	1500	40
2.	बजीराबाद	1000	800	1500	40
3.	भोपा	1100	900	2000	40
4.	मोरना	1500	1100	3000	50
5.	प्रेमनगर कालोनी (मोरना)	1500	1200	3000	50
6.	भोकरहेडी टाउन एरिया की सीमा से बाहर	1200	1000	1500	40

- 1- uxj ikfydk@uxj ipk; r I hekUrxZr fLFkr I Ei fRr; ka ds I Ecu/k ea fLFkr ekjYysdk uke o okMZ I d; k rFkk viathdr ekjYyseafLFkr gkus dh n'kk ea ekjYysdk ipkfy r uke] ekjYysdk i athdr uke o okMZ I d; k vdr djuk vfuok; ZgkskA
- 2- I Md ij fLFkr Hkou@Hk[k.M dks vyx&vyx VpMks eafoØ; fd; s tkus dh n'kk ea uxj ikfydk@ uxj ipk; r vFkok vU; dkykfu; ka ea , dy bdkbz ds: i eantZ I Ei fRr ds I Ei wkZ {k=Qy dk eW; ka du I Md ij fu/kkZjr nj ds vuq kj fd; k tk; skA
- 3- ^I Md\*\* 'kCn I svk'k; & ^20 Qv I sT; knk\*\* pkMk jkLrk gA
- 4- I Ei fUk ds I hek cu/ku ea vdr jkLrs dh pkMkbz Li"V : i I svdr djuk vfuok; ZgkskA
- 5- i {kdjka }jk ft I nj dk iz, kx fd; k tk jgk ml ds I efkZu ea eW; ka du I ph I sHkkx I d; k] i "B I d; k rFkk Øekd dk mYys[k yqk&i = eafd; k tkuk vfuok; ZgkskA
- 6- jv fyLV ea ; fn =Vo'k fdl h LFkku ds nks jv fu/kkZjr gks rks eW; ka du vf/kdre nj I sfd; k tk; sk
- 7- fdl h etjseafLFkr I Ei fRr dh eW; dh njavyx I sfu/kkZjr u gkus dh n'kk eamI dk eW; ka du ml ds ey@ jktLo xte dh njka ds vuq kj fd; k tk; skA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(12)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ग्रामीण क्षेत्र – परगना जौली जानसठ

क्र० सं०	मौहल्ले का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	खुजेडा	550	500	1100	30
2.	जौली	900	600	1200	30
3.	जटवाडा	550	500	1100	30
4.	ढांसरी	700	550	1400	30
5.	नंगला मुबारिक	800	650	1600	30
6.	नंगला कबीर	700	550	1400	30
7.	मन्दौड	600	500	1200	30
8.	मेहलकी	600	500	1200	30
9.	राटौर	550	500	1100	30
10.	सिखेडा	1100	900	1900	35
11.	अन्य सभी ग्राम परगना जौली जानसठ	600	500	1000	30

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(13)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।

ग्रामीण क्षेत्र- परगना भोकरहेडी

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	अथाई	700	500	1400	30
2.	करहेडा	700	500	1400	30
3.	ककरौली	1200	900	2000	35
4.	ककराला	1200	1000	2000	35
5.	गडवाडा	700	500	1500	40
6.	धीराहेडी	700	500	1500	40
7.	निरगाजनी	700	500	1400	40
8.	बेलडा	700	500	1400	40
9.	बेहडा सादात	900	700	1400	35
10.	मलपुरा	700	500	1400	40
11.	शुक्रताल बांगर व	1200	1000	2000	30
अ	शुक्रताल, खादर				
ब.	शिव धाम, दुर्गाधाम	2300	1400	3000	40
स.	नई बस्ती शुक्रताल	2300	1700	3200	40
12.	सिकन्दरपुर	700	550	1450	30
13.	अन्य सभी ग्राम परगना भोकरहेडी	600	500	1000	30

नोट:-

शिव धाम शुक्रताल का सीमांकन :- पूरब में गंगा तट बन्ध से रामानुज कोट आश्रम वाली सडक, पश्चिम में परिक्रमा मार्ग, उत्तर में गंगा तट का बन्धा, दक्षिण में सडक, शिवधाम व दुर्गाधाम के मध्य वाली।

दुर्गा धाम का सीमांकन :- पूरब में बाबा लखीशाह बन्जारा धर्मशाला वाली गली, पश्चिम में प्राचीन नीलकंठ मन्दिर वाले मोड से दुर्गाधाम मन्दिर के पीछे आवासीय क्षेत्र के पीछे खोलो द्वटिल्लोऋ तक, उत्तर में शिवधाम व दुर्गाधाम के मध्य वाली सडक, दक्षिण में

खोले व टिल्ले।

नई बस्ती शुक्रताल का सीमांकन :- पूरब में मोरना-शुक्रताल मार्ग, पश्चिम में परमधाम के पीछे कृषि क्षेत्र व खोले द्वटिल्लेऋ तक, उत्तर में मोरना रोड सेपरमधाम आश्रम वाली सडक, दक्षिण मोरना रोड पर माँ लखेश्वरी धाम से वेद दास आश्रम तक वाली र

ोड।

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

(14)

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 (2) के अन्तर्गत  
कलेक्टर सर्किल – रेट की द्विवार्षिक मूल्यांकन सूची।  
ग्रामीण क्षेत्र – परगना भुम्मा सम्भलहेडा

क्र० सं०	ग्राम का नाम	आवासीय दर		वाणिज्यिक दर	वाणिज्यिक किराया प्रति वर्ग मीटर
		सड़क पर	सड़क से दूर		
1.	कटिया	700	500	1200	30
2.	चुडियाला	700	500	1400	30
3.	जडवड	700	500	1400	30
4.	जमालपुर बांगर	700	500	1400	30
5.	टंढेडा	700	500	1400	30
6.	सिखरेडा	800	600	1600	30
7.	सम्भलहेडा	800	700	1600	30
8.	अन्य सभी ग्राम परगना भुम्मा सम्भलहेडा	600	500	1000	30

ukSV %

- 1- ^1 Md\*\* 'kcn l svk'k; & ^20 Qw l sT; knk\*\* pkMk jkLrk gA
- 2- l Ei fUk ds l hek cu/ku ea vfdR jkLrs dh pkMkbZ Li "V : i l svfdR djuk vfuok; Z gksxkA
- 3- i {kdkjka }kjk ftl nj dk iz, kx fd; k tk jgk ml ds l eFkZu ea eW; kadu l ph l s Hkkx l d; k i "B l d; k rFk Øekad dk mYys[k ys[k&i= eafd; k tkuk vfuok; Z gksxkA
- 4- cktkjh & eW; vks dyDVj }kjk fu/kkZjr eW; ea l s tks Hkh vf/kd gksxk ml h ij 'kyd ns gksxkA
- 5- fdl h etjs eafLFkr l Ei fRr dh eW; dh nja vyx l s fu/kkZjr u gksus dh n'kk ea ml dk eW; kadu ml ds eW;@ jktLo xke dh njka ds vuq kj fd; k tk; xkA





Hkrie@Hkou dk eW; ka du ml dsfudVre fLFkr {ks= ea l svf/kdre l fdy jV okys {ks= ds l fdy jV ds vuq kj fd; k tk; sxkA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस

ठ

प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

- 9- l Ei fUk dk iz; ksx ds vuq kj xj okf.kfT; d@ okf.kfT; d @ vks| kSxd oxhZdj.k fd; k tk; sxkA Hkys gh ml dk fuekZk dk izdkj dN Hkh gkA
- 10- LVkEi , DV dh /kkjk&27 dk l E; d vuqkyu vko'; d gkskA y[ki= ea l gh rF; ka , oa fooj.k dks tkucw>dj fNikuk n.Muh; gkskA l fdy jV ea tks Hkh nja fu/kkZjr dh xbZ gS og U; wre gS ; fn okLrfod cktkj eW; bu njs l svf/kd gksk rks ml ij gh LVkEi 'kY' d ns gkskA
- 11- l ph ea bV HkVVks ds fy; s feVVh ds [kuu grq , d QV l s 5 QV xgjkBZ rd 1]50]000@& ifr gDV\$ j nj fu/kkZjr dh tkrh gA
- 12- fdl h Hkou ea vkf'kd : i l s 0; ol kf; d xfrfof/k; ka gS 'kSk ea vkokl h; xfrfof/k; ka gS rks 0; ol kf; d Hkx dk 0; ol kf; d nj ds vuq kj vks 'kSk Hkx dk vkokl h; nj ds vuq kj eW; ka du fd; k tk; sxkA
- 13- cgpeftyh vkokl h; 'jys@dkEiyDI ftl {ks= ea fLFkr@fufe' gkx} ml h {ks= dh vkokl h; nja xj okf.kfT; d Hkou dh iFke Jskh dh njka ds vuq kj iFke ry ij Hkry dh nj 75 ifr'kr f}rh; ry o cd eW rFkk vU; ry ij 60 ifr'kr gksxA dki yDI dh fLFkr; ka ea 20 o"KZ rd dkbZ akl eW; ns ugh gkskA uxjh; {ks= ds vlrXr doMZ {ks= Qy ds l Ecu/k ea ekufp= yxkuk vfuok; ZgkskA
- 14- vks| kSxd fuekZk dh njs fVu 'kM dh n'kk ea 3500@& : 0 ifr oxZhvJ iDk fuekZk gks ij ipfyr l fdy jV ds vuq kj ykxwgksxA
- 15- vks| kSxd Hkrie dh nja %&

- 1- uxj ikfydk@uxj ipk; r l hek ds vUnj jk"Vh; exZ@jktekxZ @tuinh; o vU; exZ ds nksuka vksj 400&400 ehVj rd LFkfir m|ks l s l EcfU/kr Hkrie dh nja 75]00]000@& : i; sifr gDV\$ j ; kfu dh 750@& : i; sifr oxZhvJ gksxA
- 2- uxj ikfydk@uxj ipk; r l hek ds ckj v) uxjh; rFkk xkeh.k {ks= ea jk"Vh; exZ@jktekxZ @tuinh; o vU; exZ ds nksuka vksj 400&400 ehVj rd LFkfir m|ks l s l EcfU/kr Hkrie dh nja 62]50]000@& : i; sifr gDV\$ j ; kfu dh 625@& : i; sifr oxZhvJ gksxA
- 3- mijkDr 1 o 2 ds vfrfjDr vU; {ks= ka ea 37]50]000@& : i; sifr gDV\$ j vFkZ 375@& : i; sifr oxZhvJ dh nja vuq; gksxA

- 16- vkokl h; @0; ol kf; d {ks= ea fLFkr@LFkfi r gks okys m|ksks ds fy; s Hkrie dh nja ogka ij fu/kkZjr vkokl h; @0; ol kf; d njka ds l eku gksxA
- 17- okf.kfT; d Hkou dh fLFkr Hkry dh noku dh ekfy; r ml {ks= ds fy; sfu/kkZjr fdjk; k ifr oxZhvJ ifreg ds rhu l kS xuk ds vuq kj fudkyh tk; sxhA okf.kT; d Hkou dh iFke ry ij ekfy; r Hkry dh noku dk 75 ifr'kr rFkk f}rh; ry o cd eW ij 60 ifr'kr o vU; ryka ij njka dk 50 ifr'kr gksxA cd eW rFkk l eh&cd eW dk rkrI ; ZHkry l suhps fLFkr l Ei fUk ekuh tk; sxhA bl ds Bhd Aj fLFkr l Ei fUk Hkry dgyk; sxhA
- 18- vkokl h Hkouka dh fLFkr ea Hkou dk eW; ka du LVkEi fu; ekoyh 1/4 Ei fUk dk eW; ka du 1997½ ds vuq kj fuekZk dk eW; rFkk Hk[k.M ds eW; dks tkMDj fu/kkZjr fd; k tk; sxkA ; fn Hkou dk iFke] f}rh; ; k rrrh; efty} cd eW o vU; rya vyx&vyx 0; fDr; ka ds i {k ea foØ; gkrh gS rks Hkrie dh nj Hkry dh vkokl h; nj dk iFke ry ij 75 ifr'kr o 'kSk ryka ij 60 ifr'kr ekurs gq fudkyh tk; sxhA fuekZk dk eW; akl fudkyus ds mijkDr Hkou dh Jskh ds vk/kkj ij fudkyk tk; sxkA bl fuekZk dh nj ea mDr NV vuq; ugh gksxA ; fn Hkou , d gh 0; fDr }kj Ø; fd; k tkrk gS rks Hkrie dh nj , d ckj rFkk iR; d efty ds fuekZk dk eW; eW; ka du l ph ea fu/kkZjr nj ds vuq kj tkMDj fd; k tk; sxkA

19- lykUV , oae' khujh dseY; kdu dsfy; soY; wj@rdudh fo' kSkK fj i kVZl fefyr djuk vfuok; ZgA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक जानस  
ठ  
प्रभावी दिनांक : 01.09.2008

18- o{kka dk eY; kdu

Øekad	bekj rh@Qynkj o{k	10 o"l rd ¼: 0 e½	25 o"l rd ¼: 0 e½	25 o"l l s vf/kd ¼: 0 e½
1.	I kxk&	2,000	3,000	12,000
2.	'kh'ke	1,500	2,500	10,000
3.	I k[kw'kky	2,000	3,000	8,000
4.	vke dyeh@ ns kh	1,500	2,000	5,000
5.	ve: n	500	800	2,000
6.	dVgy	500	1,000	2,000
7.	; dfy lVI @ i ki yj	500	1,000	2,000
8.	'kgr r	200	500	600
9.	uhe	1,000	2,000	4,000
10.	tkeq	1,000	2,000	4,000
11.	xnyj] cjxn] i hi y] ccw ; k vl; o{k	500	1,000	1,500